



- 1. Okt. 2024 / 27.02.2025

K-2024-0101

[Stempel / Notizen Gemeinde]

Thurgau

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Kesswil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Oswald, Stefan und Maria Angela Gabriela

Strasse, Haus-Nr. Dozwilerstrasse 35

Beruf

PLZ, Wohnort 8593 Kesswil

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Himmelgrün-Buck, Sebastian Buck

Strasse, Haus-Nr. Alleestrasse 4

E-Mail info@himmel-gruen.ch

PLZ, Wohnort 8590 Romanshorn

Telefon Geschäft

Telefon Privat

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was Erstellung von 3 Parkplätzen auf sickerfähigem Verbundsteinbelag.

Änderung eines schon bewilligten Gesuches

Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau

An- oder Aufbau

Zweckänderung

Abbruch

Umbau

Einbau

Wiederaufbau

Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Dozwilerstrasse 35

Parzellen-Nr. 236

Gebäudeversicherungs-Nr.

Koordinaten

/

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

* A R E - F O R M - 0 0 0 1 *

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³**Kosten (zwingend auszufüllen)**Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF ██████████ ✓**Gewünschte Anschlüsse**

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanenne | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
AbwässerDach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- Nein Ja Art

Menge	Liter
	kg

Heizungsart

- Keine Neu Bestehend

- Heizkessel Heizöl

 Erdgas Brennholz

- Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl

Tiefe

 Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser**Schutzraumpflicht**

- Eigener Schutzraum

- Keine Baupflicht

- Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 237	EigentümerIn	
	Parz.-Nr. 237	EigentümerIn	Agnes Katharina Füchslin-Kuhbandner, Dorzwilerstrasse 33, 8593 Kesswil
Ost	Parz.-Nr. 235 ✓	EigentümerIn	Anton Josef Bühlmann ✓ Breitfeldstrasse 4, Gabriele Zimmermann 8593 Kesswil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 505 ✓	EigentümerIn	August Sager, Im Sonnenfeld 2, 8590 Ranschhorn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 230	EigentümerIn	Stadt Thurgau (Dorzwilerstrasse)
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) ✓ | <input type="checkbox"/> Kanalisationeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan ✓ | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |
| Bauvisiere erstellt am | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1]) | | | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV) | | | |

[Redacted]	GrundeigentümerIn [Redacted]	ProjektverfasserIn <i>Hilmielarix</i> LECE [Redacted]
Uesswil, 28.9.24 [Ort, Datum und Unterschrift]	Kesswil, 28.9.24 [Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Dorfzone D2, Gefahrenzone Gf

RRB / DBU-Nr. 34 vom 31.05.2021

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.07.2021

 Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | | |
|---|---------------|---------|----------------|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | RRB-145 | vom 21.01.1985 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baulinienplan 617 | RRB / DBU-Nr. | RRB-45 | vom 10.01.1989 |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | DBU-35 | vom 29.06.2020 |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input checked="" type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchfolgefläche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 14.03.2025

bis 03.04.2025

Publikation im Amtsblatt vom

/

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

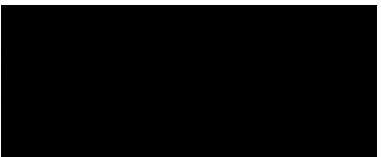
Name, Vorname Heinimann, Lucas

Telefon 058 346 1567

E-Mail bauverwaltung@kesswil.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Kesswil, 31.10.2024 Bauverwaltung Kesswil
8593 Kesswil



[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



BAUEINGABE

Projekt: Erstellung von Parkplätzen Fam. Oswald, Dozwilerstrasse 35, 8593 Kesswil

Plan: Situationsplan

Massstab: 1:500 Datum: 25.02.2025

Adresse: Stefan und Maria Angela Gabriela Oswald
Dozwilerstrasse 35
8593 Kesswil

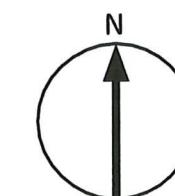
Parzelle: 236

Bauherrschaft: Stefan und Maria Angela Gabriela Oswald
Dozwilerstrasse 35
8593 Kesswil

Planungsbüro: Himmelgrün-Buck
Landschaftsarchitekt FH
Alleestrasse 4
8590 Romanshorn

Baubeschrieb: Erstellung von 2 Parkplätzen auf sickerfähigen Verbundsteinbelag.

Seite: 1/2



Unterschrift Grundeigentümer

Kesswil, 26.2.25

Ort, Datum:

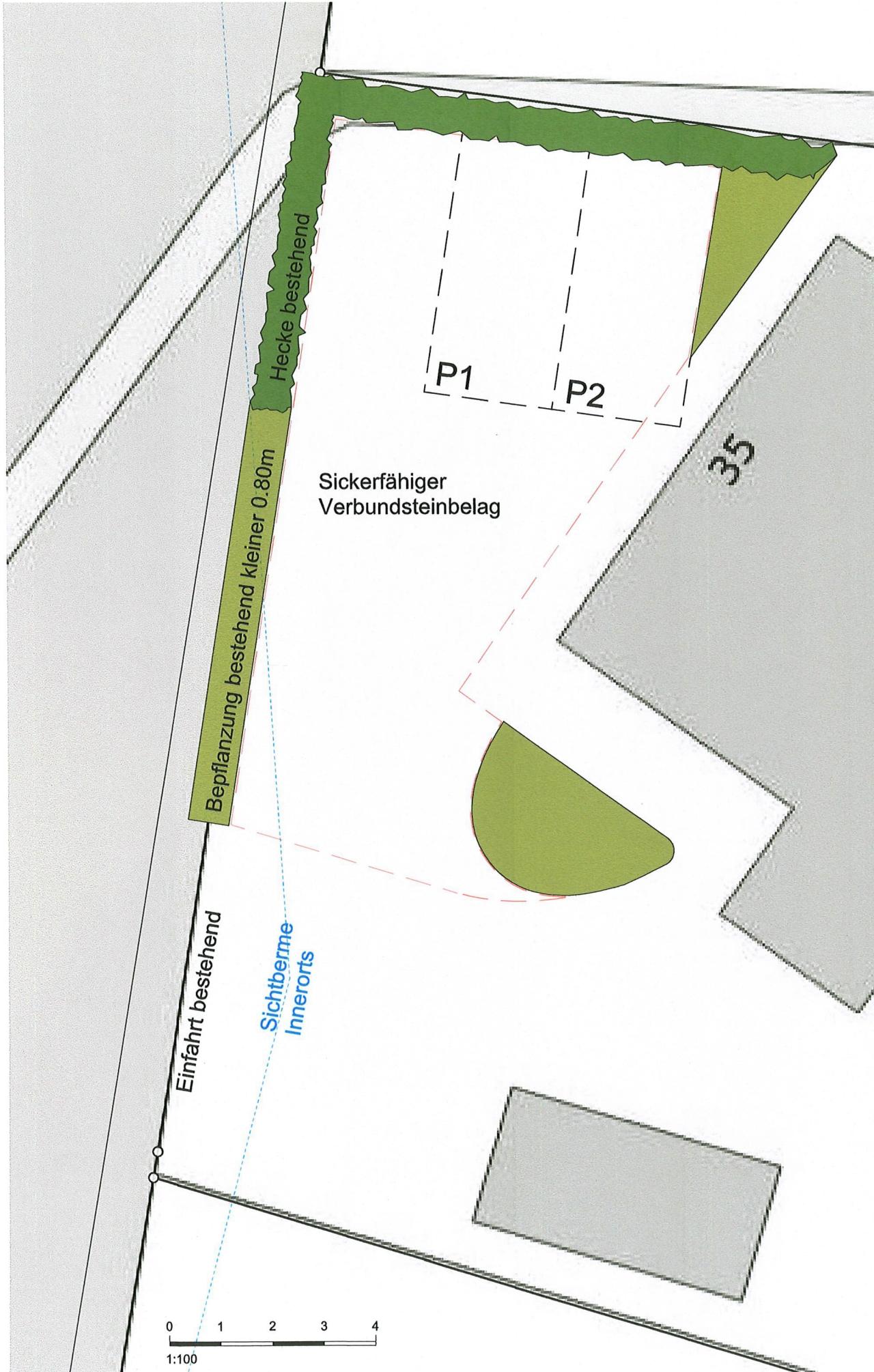
Unterschriftenraum

Unterschrift Planer
Himmelgrün
GARTEN GESTALTUNG+PFLEGE

Ort, Datum: Romanshorn, 25.2.25

Unterschriftenraum

BAUEINGABE



Projekt: Erstellung von Parkplätzen Fam. Oswald, Dozwilerstrasse 35, 8593 Kesswil

Plan: Grundrissplan

Massstab: 1:100 Datum: 25.02.2025

Adresse: Stefan und Maria Angela Gabriela Oswald
Dozwilerstrasse 35
8593 Kesswil

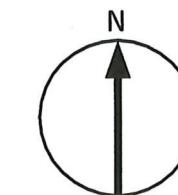
Parzelle: 236

Bauherrschaft: Stefan und Maria Angela Gabriela Oswald
Dozwilerstrasse 35
8593 Kesswil

Planungsbüro: Himmelgrün-Buck
Landschaftsarchitekt FH
Alleestrasse 4
8590 Romanshorn

Baubeschrieb: Erstellung von 2 Parkplätzen auf sickerfähigen Verbundsteinbelag.

Seite: 2/2



Unterschrift Grundeigentümer

26.2.25, Kesswil

Ort, Datum

Unterschr.

Unterschrift Planer

Himmelgrün
Landschaftsgarten GESTALTUNG+PFLEGE

Ort,

Strasse 4
Romanshorn

Unter