

- 1. Okt. 2024 / 27.02.2025

K-2024-0101

Thurgau



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsfomular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Kesswil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Oswald, Stefan und Maria Angela Gabriela

Strasse, Haus-Nr. Dozwilerstrasse 35

Beruf

PLZ, Wohnort 8593 Kesswil

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Himmelgrün-Buck, Sebastian Buck

Strasse, Haus-Nr. Alleestrasse 4

PLZ, Wohnort 8590 Romanshorn

E-Mail

info@himmel-gruen.ch

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Erstellung von 2 Parkplätzen auf sickerfähigem Verbundsteinbelag.

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☒ Neubau

☐ An- oder Aufbau

☐ Zweckänderung

☐ Abbruch

☐ Umbau

☐ Einbau

☐ Wiederaufbau

☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Dozwilerstrasse 35

Parzellen-Nr. 236

Gebäudeversicherungs-Nr.

Koordinaten

/

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

<input checked="" type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	
	<input type="checkbox"/> Brennholz	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		

Schutzraumpflicht

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
Bemerkungen		

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 237	EigentümerIn	
	Parz.-Nr. 237	EigentümerIn	Agnes Katharina Fuchsli-Kuhbandner, Dozwilerstrasse 33, 8593 Kesswil
Ost	Parz.-Nr. 235 ✓	EigentümerIn	Anton Josef Bühlmann ✓ Gabriele Zimmermann ✓ Breitfeldstrasse 9, 8593 Kesswil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 505 ✓	EigentümerIn	August Sager, Im Sonnenfeld 2, 8590 Romschhorn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 230	EigentümerIn	Kanton Thurgau (Dozwilerstrasse)
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) ✓ | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan ✓ | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | |

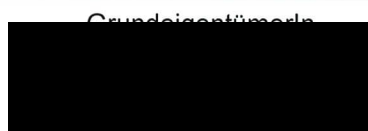
Bauvisiere erstellt am

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)



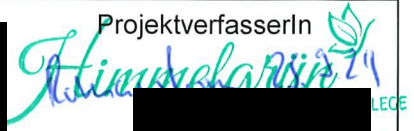
Kesswil, 28.9.24

[Ort, Datum und Unterschrift]



Kesswil, 28.9.24

[Ort, Datum und Unterschrift]



[Ort, Datum und Unterschrift]

ZonenartNutzungszone gemäss Zonenplan *Dorfzone D2, Gefahrenzone Gf*RRB / DBU-Nr. *34* vom *31.05.2021*Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per *01.07.2021*
☒ Bauzone
 ☐ Nichtbauzone
 ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)
Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr. <i>RRB-145</i>	vom <i>21.01.1985</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Baulinienplan <i>6/7</i>	RRB / DBU-Nr. <i>RRB-55</i>	vom <i>10.01.1989</i>
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr. <i>DBU-35</i>	vom <i>29.06.2020</i>
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

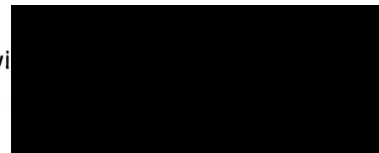
<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input checked="" type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input checked="" type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) m ²		<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom *14.03.2025*bis *03.04.2025*Publikation im Amtsblatt vom *✓*

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)Name, Vorname *Heinimann, Lucas*Telefon *058 346 1567*E-Mail *bauverwaltung@kesswil.ch***Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**
Kesswil, 31.10.2024 Bauverwaltung Kesswil
 8593 Kesswil


[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



BAUEINGABE

Projekt: Erstellung von Parkplätzen Fam. Oswald, Dozwilerstrasse 35, 8593 Kesswil

Plan: Situationsplan

Massstab: 1:500 Datum: 25.02.2025

Adresse: Stefan und Maria Angela Gabriela Oswald
Dozwilerstrasse 35
8593 Kesswil

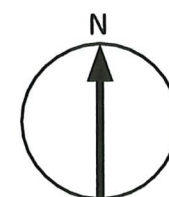
Parzelle: 236

Bauherrschaft: Stefan und Maria Angela Gabriela Oswald
Dozwilerstrasse 35
8593 Kesswil

Planungsbüro: Himmelgrün-Buck
Landschaftsarchitekt FH
Alleestrasse 4
8590 Romanshorn

Baubeschrieb: Erstellung von 2 Parkplätzen auf sicherfähigen Verbundsteinbelag.

Seite: 1/2



Unterschrift Grundeigentümer

Kesswil, 26.2.25

Ort, Datum

Unters

Unterschrift Planer

Himmelgrün
GARTEN GESTALTUNG+PFLEGE

Ort, Datum

Unt

BAUEINGABE

Projekt: Erstellung von Parkplätzen Fam. Oswald, Dozwilerstrasse 35, 8593 Kesswil

Plan: Grundrissplan

Massstab: 1:100 Datum: 25.02.2025

Adresse: Stefan und Maria Angela Gabriela Oswald
Dozwilerstrasse 35
8593 Kesswil

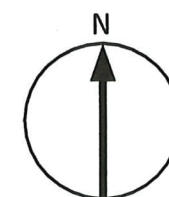
Parzelle: 236

Bauherrschaft: Stefan und Maria Angela Gabriela Oswald
Dozwilerstrasse 35
8593 Kesswil

Planungsbüro: Himmelgrün-Buck
Landschaftsarchitekt FH
Alleestrasse 4
8590 Romanshorn

Baubeschrieb: Erstellung von 2 Parkplätzen auf sickerfähigen Verbundsteinbelag.

Seite: 2/2



Unterschrift Grundeigentümer

26.2.25, Kesswil

Ort, Datum

Unterschr

Unterschrift Planer

Himmelgrün
Bucklandschorn GARTEN GESTALTUNG+PFLEGE

Ort,

Unte

Strasse 4
rn

